

ANEXA

la Hotararea Consiliului local Unguriu nr. / 2024 **privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025**

Impozitele si taxele locale pentru anul 2025 se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 227 / 2015 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, tinandu-se seama de rangul localitatii si de zonarea in cadrul localitatii, conditii reglementate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, precum si amenizile aplicabile incepand cu anul fiscal 2025 .

Conform prevederilor acestei legi comuna Unguriu se imparte astfel :

Satul Unguriu (resedinta de comuna) are rangul IV.

Satul Ojasca are rangul V.

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata caile principale de acces , retelele edilitare (apa , gaze etc.) si de obiectivele de interes public .

zona A 1. Satul UNGURIU strazile : Soseaua Brasovului, Aleea Scolilor, Crivinei, Fundatura Damian, Poienitei, Dealului, Minerului, Revolutiei, Aleea Scurta, Scorusului, Ciresului, Fundatura Balanilor

2. Satul OJASCA strazile : Soseaua Buzaului, Petroliera, Fundatura Ristea

zona B 1. Satul UNGURIU strazile : Cantonului, Lunca Tarna, Ciuciurelor

2. Satul OJASCA strazile : Podului, Fundatura Mangii, Fundatura Petroliera, Aleea Garii

zona C 1. Satul UNGURIU strazile : Sricptorii, Sub Margine, Morii , Ciairului, Vanatorului, Fundatura Dragoi

2. Satul OJASCA strazile : Colonia Miniera, Fundatura Spitalului

Zona D 1. Satele UNGURIU si OJASCA : case izolate .

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A) PERSOANE FIZICE

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate , date in administrare sau folosinta, dupa caz oricaror entitati , altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pe cladirea respectiva.

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru urmatoarele tipuri de cladiri :

- **Cladiri rezidentiale**
- **Cladiri nerezidentiale**
- **Cladiri cu destinatie mixta**

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,15%** asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin aplicarea unor coeficienti de corectie asupra valorilor impozabile corespunzatoare fiecarei grupe de constructii, valori stabilite de Codul fiscal . Acesti coeficienti sunt in functie de rangul si zona in care se incadreaza satul respectiv, astfel :

- 1,10 - pentru localitati rang IV. zona A ;
- 1,05 - pentru localitati rang IV. zona B ;
- 1,00 - pentru localitati rang IV. zona C ;
- 0,95 - pentru localitati rang IV. zona D ;
- 1,05 - pentru localitati rang V. zona A ;
- 1,00 - pentru localitati rang V. zona B ;
- 0,95 - pentru localitati rang V. zona C ;
- 0,90 - pentru localitati rang V. zona D .

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

- lei / mp-

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - . Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1773	1691	1612	1530
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	531	509	484	460
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	355	339	321	307
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	222	211	201	191

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - . Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1063	1013	967	919
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	355	339	321	307

c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	310	297	283	266
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	135	127	120	113

- lei-

Tipul constructiei - Locuintei -	Localiatea Ojasca - rang V - . Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1690	1612	1530	1450
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	509	484	460	435
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	339	321	307	290
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	211	201	191	181

Tipul constructiei - Locuintei -	Localiatea Ojasca - rang V - . Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1013	967	919	872
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	339	321	307	290
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	297	283	266	255

d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nersa, paianta si alte materiale asemanatoare	127	120	113	109
---	-----	-----	-----	-----

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru locuințele situate la subsol, demisol sau mansarda valoarea impozabilă reprezintă 75 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri. Pentru spațiile cu altă destinație (beciuri sau garaje, magazine) situate la subsolul clădirilor, valoarea reprezintă 50 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.5 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca și în cazul impozitului pentru clădirile rezidențiale.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2%, asupra valorii impozabile determinată conform art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, până la data de 31 octombrie a anului curent, pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458, asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin 1.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinația mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. 1, lit b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

B) PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale deținute de **persoanele juridice**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.15 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale deținute de **persoanele juridice**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.5 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația în care raportul de evaluare este depus după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie anului fiscal următor.

Prevederile alin. de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, până la data de 31 octombrie a anului curent, pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, conform alin. de mai sus.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a carei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la modificare și datorează impozitul pe clădiri datorat impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate, în condițiile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la decl. fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli;

a) Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) In cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului de leasing;

c) Atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carei raza de competent se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similar care atesta intrarea bunului in posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, insotita de o copie a acestor documente.

Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul unei cladiri pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in viigoare a contractului si datoreaza tax a pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se crefera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 31 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladire datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

Cladirile care nu sunt supuse impozitului /taxei sunt cele prevazute la :

-art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

-art. 456 alin 2 , lit d, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

-art. 456 alin 2 , lit j, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alineatelor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie, inclusiv, exceptie facand cladirile prevazute la art 456 alin. (1), lit. t) , la care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului/ taxei pe caldiri stabilita, conform lin. 1 litera t se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa.

În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

Localitatea Unguriu de rang IV. Lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1146	917	689	448
Localitatea Ojasca de rang V. lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
917	689	457	229

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Unguriu			
	Rang IV			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	45	34	31	24
2. Pasune	34	31	24	21
3. Faneata	34	31	24	21
4. Vie	74	56	45	31
5. Livada	85	74	56	45
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	45	34	31	24
7. Teren cu ape	24	21	11	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____
IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Ojasca			
	Rang V			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	45	34	31	24
2. Pasune	34	31	24	21
3. Faneata	34	31	24	21
4. Vie	74	56	45	31
5. Livada	85	74	56	45
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	45	34	31	24
7. Teren cu ape	24	21	11	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Coeficientul de corectie este stabilit in functie de rangul localitatii, dupa cum urmeaza :

Rangul localității	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. de mai jos numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut mai sus

C. TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Impozitele locale privind terenurile amplasate în extravilan se vor calcula și încasa în funcție de zonă, categoria de folosință și coeficientul de corecție și rangul localității după cum urmează :

Incadrarea zonală a terenului extravilan se face în funcție de departarea terenului față de centrul comunei (Primăriei) astfel:

1.Zona A : Lotru , Tarna , Foteasca , La gradina , La ogradă , La canton (tarlalele 9,13, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41, 42).

2.Zona B : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tarna, Pod moale, Crivinei
(tarlalele 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 37, 40, 47, 49, 6).

3.Zona C : Cobaltău , Între grădini , Muchea Viei , Salciu , Andreasa , Cornis , Valea Ciresii , Valea soricelului, Izvorul Ojaștii, Valea cu nuci , Purcăreata , Ogradă (tarlalele 25, 35, 36, 38, 44, 45, 46,51, 52, 31).

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	35
2	Teren arabil	67
3	Pășune	33
4	Fâneată	33
5	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	76
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	11
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	43
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

COEFICIENTUL DE CORECȚIE

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a

anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constata diferite între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996/, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadstru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadstru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli:

- a) Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxă pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

Terenurile care nu sunt supuse impozitului/taxei sunt cele prevazute la :

- **art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.**
- **art. 464 alin. 2 , lit. e si lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.**
- **art. 464 alin. 2 , lit. h din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.**

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alineatelor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie , inclusiv, exceptie facand terenurile prevazute la art 464, alin. (1), lit. t) , la care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita, conform lin. 1 litera t se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Avand in vedere HCL nr 29 / 2016 privind reactualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al comunei Unguriu , judetul Buzau , suprafetele de teren situate in tarlalele: 15, 23, 32, 34, 41 si partial tarlalele : 9, 13, 22, 27, 35, 40 , 44 au trecut din extravilan in intravilanul comunei , urmand ca modificarile in evidentele fiscale pentru determinarea impozitului pe terenurile situate in tarlalele care au trecut doar partial din extravilan in intravilanul comunei, sa se efectueze in momentul intocmirii cartilor funciare .

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat /inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru acel mijloc de transport, cu exceptia cazurilor in care legea prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Contribuabilii care detin mijloace de transport cu tractiune mecanica datoreaza o taxa anuala stabilita in functie de capacitatea cilindrica a acestora, pentru fiecare 200 cm³ sau fractiune din acestia astfel :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11

2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	116
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	231
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	467

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
7	Autobuze, autocare, microbuze	40
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	47
9	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	76 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru motoare axele
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363
II	3 axe			

	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.105	1.716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.105	1.716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.105	1.716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.801	2.672

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de desuspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1.527
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513
III	2+3 axe			

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2.562
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. de mai sus taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit — lei —
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	84
d. Peste 5 tone	103

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

În cazul unui mijloc de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit – lei/an-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	30
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	79
3.Barci cu motor	295
4.Nave de sport si agrement	745
5.Scutere de apă	295
6. Remorchere si impingatoare	x
a) Pana la 500CP, inclusiv	785
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1278
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1966
d) Peste 4000 CP	3144
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	256
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	256
b) Cu capacitatea de incarcare peste 1500 de tone si pana la 3000 tone, inclusiv	394
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone	690

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului de către RAR și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport precum și în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilul datorează impozitul pe mijlocul de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %.

Mijloacele de transport care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevăzute la :

- art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 469 alin. 2, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

cu precizarea că, scutirea de la plata impozitului pe mijlocul de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie, inclusiv, excepție făcând mijloacele de transport prevăzute la art. 469, alin. (1), lit. b), la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

În cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. 1 litera b), se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism va fi stabilită conform tabelului de mai jos :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
A) Până la 150 mp inclusiv	3

B) Intre 151 mp si 250 mp inclusiv	3
C) Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	7
D) Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	8
E) Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	9
F) Peste 1000 mp	10 lei + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism = **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire - anexa = **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .

-Taxa emitere autorizatie de constructie in regim de urgenta(pana la 7 zile lucratoare) – **702 lei** ;

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : **24 lei** ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze , termice , energie , telefonie si televiziune prin cablu : **21 lei pentru fiecare racord** ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatare : **10 lei x Nr. de mp** afectat de foraj sau de excavatie .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = **3 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **10 lei x mp** de suprafata ocupata de constructie .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de demolare = **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei .

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **10 lei** .

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare : 33 lei ;

Taxa pentru eliberarea atestatului de de producator : 81 lei . Pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de 40 lei.

Comerciantii a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - restaurante si 563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive , potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr 337/2007 datoreaza bugetului local al comunei Unguriu , in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in functie de suprafata aferenta activitatilor respective astfel :

a) pentru o suprafata de pana la 500 mp , inclusiv- 243 lei

b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp – 6445 lei ;
Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile de mai sus se elibereaza de catre primarul Comunei Unguriu .

Scutirile prind taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor sunt cele prevazute la art. 476 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

C . TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate : se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % x valoarea serviciilor de reclama si publicitate . Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate , cu exceptia taxei pe valoare adaugata .

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se plateste la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica = **33 lei / mp sau fractiune mp** .

- in celelalte cazuri = **28 lei / mp sau fractiune de mp** .

Nota :Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligati sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei Unguriu

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste annual in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 31 septembrie .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate datorata aceluiaș buget local de catre contribuabili, personae fizice sau juridice , de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata .

Scutirile privind taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt cele prevazute la art. 479 alin. 1,2, 3, 4 si 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

D. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea билетelor de intrare si a abonamentelor.Cota impozitului este :

- 2 % – **in cazul unui spectacol de teatru**
- 5 % – **in cazul oricarei alte manifestari artistice .**

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

Sunt scutite de impozit spectacolele organizate in scopuri umanitare .

CAP V. ALTE TAXE LOCALE

1 (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, eliberate în condițiile legii, se stabilește la valoarea de **1 leu / pagină**.

(2) In cazul în care solicitarea de informații potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare implică și realizarea de copii a unor documente pe CD, taxa datorată de solicitant este de **14 lei**, reprezentând contravaloarea CD – ului și a operațiunilor de înregistrare.;

2 Pentru folosirea locurilor publice in scopul desfacerii (vanzarii) de produse cu ocazia targurilor anuale si saptamanale , taxa comert ambulant se va percepe o taxa de **15 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;

3. Taxe eliberare copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri : **33 lei**;

4. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa : **805 lei**

5. Taxa macinat / urluit la Moara Comunala Unguriu – **0.13 lei / kg**
6. Taxa inchiriere autobasculanta Mercedes Atego 7,5 tone – **189 lei /ora** iar pentru distante mai mari de 50 km – **6 lei / km**
7. Taxa eliberarea orar functionare agenti economici – **21 lei**
8. Taxa elib. autorizatie de functionare agenti economici – **21 lei**
9. Taxa eliberare certificat de inregistrare vehicule lente – **26 lei**
10. Taxa eliberare placute de inregistrare vehicule lente - **92 lei (46 lei – o singura placuta de inregistrare)**
11. Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza comunei Unguriu - **661 lei**
12. Taxa eliberare avize: apa, salubritate, acces drum local - **126 lei pentru fiecare aviz**

In cazul persoanelor fizice sau juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local al unitatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Pentru anul fiscal urmat^{or} nivelul taxelor judiciare de timbru sunt cele stabilite prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAP VI SANCTIUNI

A) PERSOANE FIZICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
1	Art 461 (2) Orice persoana care dobandeste sau construieste o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.	106	422
2	Art 461(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza partial, sau modifica in alt mod o cladire existenta precum si in cazul reevaluarii unei cladiri , care determina cresterea sau diminuarea impozitului are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	106	422
3	ART. 461 (7) Orice persoana care demoleaza o cladire are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data demolarii sau desfiintarii.	106	422
4	Art.461 (10 lit c) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	106	422

5	Art. 461 (12) Orice persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	106	422
6	Art 461 (13) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri , persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie l organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	106	422
7	Art 466 (2) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	106	422
8	Art 466 (5) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	106	422
9	Art 466 (7 lit c) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	106	422
10	Art 466 (9) Orice persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	106	422
11	Art 466 (10) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe teren, persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie l organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	106	422
12	Art 471(2) (4) (5) Orice persoana care inmatriculeaza/inregistreaza/ radiaza un mijloc de transport precum si in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	106	422
13	Art 471 (6) lit b, c In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar precum si in cazul incetarii unui contract de leasing financiar locatarul in cazul primei situatii , respectiv atat locatarul cat si locatorul in cazul incetarii contractului au obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului .	106	422

14	Art 474 (7 c) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	106	422
15	Art 474 (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie , taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata ,	106	422
16	Art 483 (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .	106	422
17	Art. 478 (5) Orice persoana care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.	106	422

B) PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute in alineatele de mai sus se majoreaza cu 300 %

CAP VII. ANULAREA CREANTELOR FISCALE

Conform prevederilor art. 266, alin 6 din Codul de procedura fiscala, cu modificarile si copmpletarile ulterioare, creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2023 mai mici de 40 lei, se anuleaza . Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor.

